

ที่ อย ๐๐๑๙/๕๖๕



สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ถนนสายเอเชีย อย ๑๓๐๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การอุทิศที่ดินเพื่อประโยชน์ในราชการ

เรียน ธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา ที่ กค ๐๓๑๑.๓๒/๔๗๐ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสัญญาให้ที่ดิน (ท.ด.๑๔) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๖๐๓ (น.ส. ๔ จ.) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา มอบอำนาจให้พัฒนาการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นผู้ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรับมอบที่ดินในนามกระทรวงการคลัง เพื่อประโยชน์ในราชการกรมการพัฒนาชุมชน จากบริษัทสยามปุระ จำกัด ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาท่าเรือ ได้จนเสร็จการ นั้น

บัดนี้ สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยพัฒนาการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้มอบอำนาจให้ นายทินกร บุญเงิน หัวหน้ากลุ่มงานสารสนเทศการพัฒนาชุมชน เป็นผู้ดำเนินการแทน ได้จนเสร็จการแล้ว จึงขอส่งมอบหนังสือสัญญาให้ที่ดิน (ท.ด.๑๔) และโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๖๐๓ (น.ส. ๔ จ.) ให้กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา เป็นผู้เก็บรักษาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ แสงศรี)
พัฒนาการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กลุ่มงานสารสนเทศการพัฒนาชุมชน

โทร.๐๓๕-๓๓๖๕๔๒

โทรสาร.๐๓๕-๓๓๖๕๔๑

Mail:cddayutthaya@gmail.com

สุทธิมาศ ใบบัวทอง โทร.๐๘ ๕๘๐๓ ๗๖๖๒



กรมการพัฒนาชุมชน : เศรษฐกิจฐานรากมั่นคง และชุมชนพึ่งตนเองได้ ภายในปี ๒๕๖๔



หนังสือสัญญาให้ที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 16603 เลขที่ดิน 854 หน้าสำรวจ 1306

ตำบล บ้านใหม่ อำเภอ มหาราช จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2561

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาท่าเรือ

ระหว่าง { บริษัทสยามประ จำกัด (0-1055-44040-03-5)
(โดย นายปิยนนท์ วิเศษสิงห์ กรรมการบริษัทฯ แทน) } ผู้ให้ อายุ { ... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ กับ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน บ้านใหม่

บ้านเลขที่ 115 หมู่ที่ 4 ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล บ้านใหม่

อำเภอ มหาราช จังหวัด พระนครศรีอยุธยา โทร. 0819323366

กับ { กระทรวงการคลัง(เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการกรมการพัฒนาชุมชน)
(โดย นายทินกร บุญเงิน แทน) } ผู้รับให้ อายุ { ... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ กับ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ตรอก/ซอย ตำบล สามเสนใน

อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร.

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้ไป

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ให้ที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ให้ได้ที่ดินมาโดยการซื้อ ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ ให้ที่ดินโดยเสนหาไม่มีค่าตอบแทน

ข้อ ๔. ให้เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคาร OTOP Outlet และศูนย์บรรจุกองกลาง ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม ตามมาตรา 103 ทวิ

ข้อ ๕. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ยกเว้นภาษีตามพระราชกฤษฎีกา(ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2500 และภาษีธุรกิจเฉพาะตามพระราชกฤษฎีกา

ข้อ ๖. ออกตามความในประมวลรัษฎากร(ฉบับที่ 342) พ.ศ. 2541 มาตรา 4(6) และคำสั่งกรมสรรพากรป.82/2542 ข้อ 4(6)

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตราไว้เป็นจำนวนเงิน 627,000.00 บาท) (หกแสนสองหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับให้)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้) ปิยนนท์ วิเศษสิงห์ (บริษัทสยามประ จำกัด)

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้) ทินกร บุญเงิน (กระทรวงการคลัง(เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ

(ลงลายมือชื่อพยาน) อจลรา ชมเชย (นางอจลรา ชมเชย)

(ลงลายมือชื่อพยาน) อจลรา ชมเชย

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

นางวรรณ สมภักดี

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางวรรณ สมภักดี

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



นางสาวสุวิทย์ เติมทรง

(৬.৯.৫৭)

ตำแหน่งที่ดิน

5138 III 6206

ស្រាវជ្រាវ ៨៥៤

หน้าสำรวจ ๑๓๐๖

ตำบล บ้านใหม่

โชนิต์ตัน

เสียง ๑ ๖ ๖ ๐ ๓

เล่ม ๑๖๗ หน้า ๓

อำเภอ มหาสารคาม

จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก บริษัท สยามปุระ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๕ หมู่ที่ ๔
ถนน ตำบล บ้านใหม่ อำเภอ महाराज จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

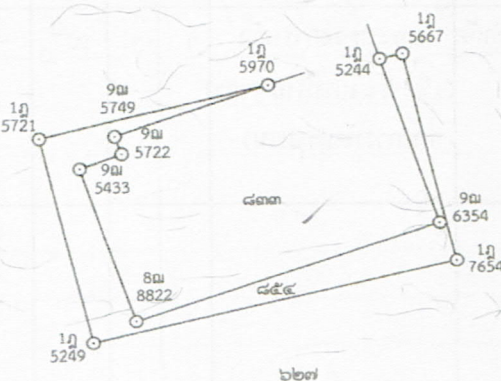
ทดณแปลงนมนชทประมาณ ๑ ไร่ ๑ งาน ๗๐ ตารางวา

(หนึ่งไร่หนึ่งงานเจ็ดสิบเศษสี่ส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่

๗
เจ็ดหมื่น

เมษายน

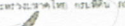
พทศศิริราช

สองพันห้าร้อยหกสิบเอ็ด

(นายฉัตรชัย ไชยรัตน์)
เจ้าพนักงานทอน


 กระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย
 กระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย
 กระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย
 ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ ๓ ไล.ย. 2561
 อ. จ. ๓ ไล.ย. 2561
 นายจักรรัตน์ คงศิริ
 ๓ ไล.ย. ๕๑
 ผอ.รพ.
 (นางสาวปวีณา เกาทอง) 3 ไล.ย. 2561

630771

 (นายพิเชฐ ธรรมโชติ) ผู้เขียนแผนก 13 ส.ค. 2561
 (นายทวี ธีรโชติธนาน) ผู้ตรวจแผนก 3 ส.ค. 2561
 (นายพิเชฐ ธรรมโชติ) หัวหน้าการ 13 ส.ค. 2561